

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH điện tử Broad Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở: Lô CN-10, KCN Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người liên hệ: Zhang Wei Bin; Chức vụ: Phó tổng Giám đốc.

2. Hiện trạng công trình: Công trình nhà xưởng CN-10-17

- Địa điểm xây dựng: Lô CN-10-17, KCN Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III

- Diện tích xây dựng nhà xưởng CN-10-17: 3.150 m² (KT: 42m x 75m); diện tích sàn: 3.654 m²; chiều cao công trình: +8.87m; số tầng: 02 tầng (trong phạm vi trục 11 đến trục 13 với diện tích sàn là 504 m²).

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Cải tạo, nâng tầng nhà xưởng CN-10-17 thuộc dự án Công ty TNHH điện tử Broad Việt Nam.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang lập có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Hữu Tùng	HAN-06-2021-0026 Ngày 21/01/2022	Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội
2	Kết cấu	Hoàng Anh Tùng	BXD-000156814 Ngày 28/10/2022	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
3	Điện	Đỗ Anh Tuấn	BXD-00019664 Ngày 01/02/2023	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
4	CTN	Nguyễn Văn Huỳnh	BXD-00019670 Ngày 13/6/2018	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00040869 do Sở xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-00053336 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
2	Kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 Ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng thành phố Hà Nội
3	Điện	Đỗ Văn Huy	BAG-00049348 Ngày 23/11/2021	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
4	CTN	Nguyễn Văn Dũng	BAG-0053368 Ngày 09/6/2020	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

- Nội dung sửa chữa, cải tạo (*công trình Nhà xưởng CN-10-17, ký hiệu số 07 trên bản vẽ TMB*): Cải tạo, nâng tầng nhà xưởng CN-10-17, bổ sung thêm 2.646 m² sàn tầng 02, bổ sung thêm vách ngăn tại tầng 01, tầng 2 thành các phòng chức năng, cải tạo nhà vệ sinh và bổ sung thêm thang bộ, thang máy và mở thêm cửa thoát hiểm ra ngoài nhà xưởng. Sau cải tạo, công trình có quy mô cụ thể như sau:

- + Diện tích xây dựng: 3.150 m² (không đổi);
- + Tổng diện tích sàn: 6.300 m² (tăng 2.646 m²);
- + Số tầng: 02 tầng (không đổi);
- + Chiều cao công trình: +8,87 m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 380204 ngày 16/11/2022 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH điện tử Broad Việt Nam.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH điện tử Broad Việt Nam;
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)